

## Voorwaarden voor huurders

1. Onder kandidaat-huurder wordt verstaan iedere persoon die reageert op woonruimte waarvoor Huisadviseur bemiddeld. Onder huurder wordt verstaan iedere persoon die de voorwaarden voor het huren van een specifieke woning mondeling of schriftelijk heeft geaccepteerd. Onder Huisadviseur wordt verstaan de Huisadviseur vestigingen in Nederland.
2. Onder woonruimte wordt verstaan elke woonruimte waarvoor Huisadviseur bemiddelt namens een eigenaar/verhuurder of woonruimte die door middel van aanhuur begeleiding is gevonden voor de kandidaat-huurder.
3. De aangeboden woonruimte op onze website [www.huisadviseur.com](http://www.huisadviseur.com) wordt bemiddeld in opdracht van verhuurder anders is er sprake van aanhuur begeleiding.
4. Door te reageren op een aangeboden woonruimte schrijft een kandidaat-huurder zich automatisch in bij Huisadviseur.
5. Een bezichtiging van een woonruimte door de kandidaat-huurder is altijd vrijblijvend. Deze bezichtiging vindt pas plaats nadat kandidaat-huurder akkoord is gegaan met de Algemene Voorwaarden Huisadviseur voor Huurders en deze heeft ondertekend.
6. Indien na bezichtiging een kandidaat-huurder te kennen geeft in aanmerking te willen komen voor het huren van de woonruimte wordt een intentieverklaring tot huur getekend.
7. Met de ondertekening van de intentieverklaring verplicht de kandidaat-huurder zich tot het huren van de woonruimte, tenzij de verhuurder besluit om de kandidaat-huurder geen huurovereenkomst aan te bieden ongeacht de reden. Huisadviseur aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor deze keuze van de eigenaar/verhuurder.
8. Kandidaat-huurder betaalt Huisadviseur administratie- en dossierkosten of indien er sprake is van aanhuur begeleiding de aanhuur begeleidingskosten. Indien er geen huurcontract tot stand komt worden de administratie- en dossierkosten of aanhuur begeleidingskosten binnen twee weken geretourneerd aan de kandidaat-huurder.
9. Indien kandidaat-huurder in aanmerking komt voor woonruimte waarvoor een vergunning vereist is, dan komt het verkrijgen van deze vergunning voor rekening en risico van de kandidaat- huurder zelf.
10. Alle door Huisadviseur gedane aanbiedingen van woonruimte zowel schriftelijke als mondelinge, zijn vrijblijvend. Kandidaat-huurder kan hieraan geen rechten ontleen.
11. Alle door Huisadviseur en haar medewerkers gedane mededelingen, toezeggingen en aangeboden overeenkomsten worden te allen tijde geacht te zijn gedaan onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder en/of eigenaar van de woonruimte. Huisadviseur kan, mede door haar afhankelijkheid van derden voor het verkrijgen van informatie, geen garantie verlenen voor de juistheid, volledigheid en actualiteit van de door Huisadviseur verstrekte informatie.

12. Huisadviseur is niet aansprakelijk voor de wijze waarop verhuurder, na het tot stand komen van een huurovereenkomst, zijn verplichtingen al dan niet nakomt. Kandidaat-huurder dient zich steeds rechtstreeks tot verhuurder te wenden. Kandidaat-huurder vrijwaart Huisadviseur voor alle aanspraken wegens schade van de eigenaar /verhuurder en/of derden in welke vorm dan ook.
13. Huisadviseur is niet aansprakelijk voor de gevolgen van onjuistheden, onvolledigheden, nietigheden of vernietigbaarheden in de huurovereenkomst welke het gevolg zijn van foutieve informatie welke door de verhuurder aan Huisadviseur is verstrekt.
14. Op alle geschillen tussen kandidaat-huurder en Huisadviseur is Nederlands recht van toepassing.